



KORRALDUS

28.09.2026 nr 1.1-3/26/609

**Riigitee avalikuks kasutamiseks vajalike
kinnisasjade osade omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti projekteerimise osakonna juhtivinseneri 22.12.2021 korraldusele nr 1.1-3/21/550 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 87,5-108,1 Mäo–Imavere lõigu I klassi maantee eelprojekti koostamiseks“, teemaplaneeringule „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0“, mis on Järva maakonna osas kehtestatud Järva maavanema 30.11.2012 korraldusega nr 423 ning lähtudes kinnisasja omanikuga, Järva vallaga, Järva vallavalitsuse (registrikood 77000335) kaudu, eelnevalt peetud kirjavahetusest otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Järva maakonnas Järva vallas Järavere, Imavere, Kiigevere ja Käsukonna külas riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere lõigu 2+2 maantee ehitamiseks ja teenindamiseks vajalikud kinnisasjade osad järgnevalt:
 - 1.1.kinnistu registriora nr 2988836, koosseisu kuuluv katastriüksus 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, katastriüksuse tunnusega 25501:001:1780, pindalaga 1428 m² (Maakatastri andmetel 24.09.2026.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.2.kinnistu registriora nr 2958436, koosseisu kuuluv katastriüksus 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, katastriüksuse tunnusega 25501:001:1768, pindalaga 116 m² (Maakatastri andmetel 24.09.2026.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.3.kinnistu registriora nr 2986536, koosseisu kuuluv katastriüksus 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, katastriüksuse tunnusega 25501:001:1767, pindalaga 472 m² (Maakatastri andmetel 24.09.2026.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.4.kinnistu registriora nr 2846136, koosseisu kuuluv katastriüksus 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, katastriüksuse tunnusega 25501:001:1838, pindalaga 408 m² (Maakatastri andmetel 24.09.2026.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.5.kinnistu registriora nr 2859536, koosseisu kuuluv katastriüksus Käsukonna tee L1, katastriüksuse tunnusega 25501:001:1845, pindalaga 5017 m² (Maakatastri andmetel 24.09.2026.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Tuginedes Järva Vallavolikogu 29.01.2026 otsusele nr 2 „Nõusolek kinnisasjade osade otsustuskorras võõrandamiseks“ ja 26.03.2026 otsusele nr 19 „Nõusolek kinnisasjade osade otsustuskorras võõrandamiseks“ omandada Järva vallale kuuluvate kinnisasjade

osad Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu **tasuta**, ei toimu Järva vallale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasjade osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasjade osade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasjade osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond